**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕРГИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА**

 **НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

пятого созыва

 РЕШЕНИЕ

 Пятьдесят первой сессии

д. Сергино

 28.06.2019 г. № 4

О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Сергинского сельсовета, свободного

от прав третьих лиц.

В целях реализации государственной, областной и муниципальной политики в области развития малого и среднего предпринимательства, на основании федеральных законов от 24.07.2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 22.07.2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006г. N135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Сергинского сельсовета, Совет депутатов Сергинского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Сергинского сельсовета, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение №1).

2. Опубликовать настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Сергинского сельсовета (<http://sergino.nso.ru/>).

3.  Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу Сергинского сельсовета Архипову Е.Н.

 Председатель совета депутатов

 Сергинского сельсовета

 Куйбышевского района

 Новосибирской области Н.Н.Репетюк

 Глава Сергинского сельсовета

 Куйбышевского района

 Новосибирской области Е.Н.Архипова

Приложение №1

к решению Совета депутатов

Сергинского сельсовета

Куйбышевского района

 Новосибирской области

от «28» июня 2019 г. N4

**Порядок**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Сергинского сельсовета, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

 1.Общие положения

1.1. Настоящие Порядок устанавливает порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Сергинского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы), а также отчуждено на возмездной основе в собственность (далее - Перечень).

1.2. Перечень формируется из муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, транспортные средства, машины, механизмы, установки.

2. Порядок формирования Перечня

2.1. Формирование Перечня осуществляется Администрацией Сергинского сельсовета (далее - Администрация).

2.2. Администрация определяет объекты в составе имущества казны муниципального образования Сергинского сельсовета, указанные в [пункте 1.2](#sub_4012). настоящих Правил, и принимает решения о включении соответствующих объектов в Перечень.

2.3. Перечень формируется ежегодно до 1 ноября текущего года

2.4. Решения Администрации о включении объектов в Перечень и об исключении объектов из Перечня должны содержать следующие сведения о соответствующих объектах:

- порядковый номер;

- балансодержатель недвижимого имущества, адрес, телефон;

- наименование объекта недвижимого имущества;

- местонахождение объекта недвижимого имущества;

- площадь объекта недвижимого имущества;

-арендаторы, наименование и категории предприятий (микропредприятия, малые предприятия, средние предприятия).

2.5. Муниципальное имущество подлежит исключению из Перечня в следующих случаях:

- прекращение права собственности Сергинского сельсовета на данное имущество по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

- изменение количественных, качественных и иных физических характеристик муниципального имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему целевому назначению.

2.6. Муниципальное имущество может быть исключено из Перечня в случае необходимости его дальнейшего использования для:

- решения вопросов местного значения;

- осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Новосибирской области;

- осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Сергинского сельсовета;

- решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

 3. Порядок ведения Перечня

3.1. Ведение Перечня осуществляется на электронном носителе по форме приложения к данному Порядку, уполномоченными должностными лицами Администрации.

3.2. Сведения об объекте, указанные в [пункте](#sub_4038) 2.4. настоящих Правил, вносятся в Перечень в течение трех рабочих дней со дня принятия Администрацией решения о включении этого объекта в Перечень.

3.3. В случае изменения сведений, содержащихся в Перечне, соответствующие изменения вносятся в Перечень в течение трех рабочих дней со дня, когда Администрации стало известно об этих изменениях, но не более чем через два месяца после внесения изменившихся сведений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственный кадастр недвижимости.

3.4. Сведения об объекте, указанные в [пункте](#sub_4038)2.4. настоящих Правил, исключаются из Перечня в течение трех рабочих дней со дня принятия Администрацией решения об исключении этого объекта из Перечня.

4. Порядок обязательного опубликования Перечня

4.1. Перечень публикуется на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обновляется уполномоченным органом не реже одного раза в месяц.

 5. Порядок и условия предоставления в аренду

 муниципального имущества, включенного в Перечень

5.1. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется исключительно в аренду на долгосрочной основе, на срок не менее пяти лет.

5.2. Передача в аренду объектов муниципальной собственности осуществляется путем проведения торгов по продаже права на заключение договора аренды. Заключение договора аренды осуществляется только по результатам проведения торгов на право заключения такого договора.

5.3. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

 ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку формирования, ведения, обязательного

опубликования перечня муниципального имущества

Сергинского сельсовета, свободного от прав третьих лиц

[**Перечен**](#sub_1100)**ь**

муниципального имущества Сергинского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы), а также отчуждено на возмездной основе в собственность

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Балансодержатель недвижимого имущества, адрес, телефон | Наименование имущества | Местонахождение объекта недвижимого имущества | Площадьобъекта недвижимого имущества(кв. м) | Арендаторы, наименование и категории предприятий (микропредприятия, малые предприятия, средние предприятия) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |