**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕРГИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**пятого созыва**

РЕШЕНИЕ

27.12.2018 г. № 5

**Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) Сергинского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области**

   В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, во исполнение статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», совет депутатов Сергинского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области,

РЕШИЛ:  
1.Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) Сергинского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, согласно приложению.

2. Настоящее решение опубликовать в бюллетене органов местного самоуправления Сергинского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области «Вестник»   
Председатель совета депутатов

Сергинского сельсовета Н.Н.Репетюк

Глава Сергинского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области Е.Н.Архипова

Утвержден

Решением Совета депутатов

Сергинского сельсовета

от 27.12.2018 № 5

**Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) Сергинского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области**

**1. Общие положения**  
1.1. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) Сергинского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».  
1.2. Порядок устанавливает процедуру предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Сергинского сельсовета Куйбышевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - имущество, включенное в перечень), и условия предоставления такого имущества в аренду, в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности.  
1.3. Арендаторами имущества, включенного в перечень, могут являться соответствующие условиям оказания имущественной поддержки, предусмотренные муниципальной программой субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" не может оказываться поддержка.  
1.4. Арендодателем имущества, включенного в перечень, является администрация Сергинского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области.  
1.5. Заключение договоров аренды имущества, включенного в перечень, осуществляется: по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в перечень (далее - торги); без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» законодательством.

**2. Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень**  
2.1. Предоставление в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества включенного в Перечень осуществляется посредством проведения торгов (конкурсов, аукционов), а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством. Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.  
Проведение торгов на право заключения долгосрочного договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159 - ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».  
2.2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на срок не менее 5 лет, без права выкупа арендованного объекта, сдачи его в безвозмездное пользование, переуступки прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам, залога арендных прав и внесения его в качестве вклада в уставный капитал.  
Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в информационном сообщении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.  
2.3. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, устанавливается по результатам торгов. Первоначальная цена объекта определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.  
2.4. Оформление, подписание, государственная регистрация, а также расторжение договора аренды осуществляются в соответствии с действующим законодательством.  
2.5. Заявление о предоставлении в аренду имущества, включенного в перечень, направляется в администрацию и может быть принято к рассмотрению при соблюдении следующих условий:  
- юридическое либо физическое лицо (далее – заявитель), подавшее заявление, в соответствии с законодательством относится к субъектам малого и среднего предпринимательства и (или) организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства;  
- имущество, указанное в заявлении, включено в перечень и свободно от прав третьих лиц.  
2.6. Субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, предоставляется льгота по арендной плате:  
в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;  
во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;  
в третий год аренды - 80 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;  
в четвертый год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.